

附表一 花蓮縣建築物主體構造價格評點標準表

建築物主要構造及類別												
說明	下列各類別建築物主要構造體包括其柱、樑、牆壁、樓板、屋架、基礎、四週公共水溝並以其使用材料及樓層別評點為其建築面積每 m ² 點數。											
建築物構造別	樓層別	建築物主要構造體點 /m ²			室內隔牆構造體，不包括表面粉裝點/ m ²							
		獨立戶	連棟式邊戶	連棟式中間	RC 牆	1/2B 紅磚	檜木造	空心磚	石膏板	木絲板	其他木造	竹編牆
鋼骨 混凝土造 (RC 平頂)	三層以下	1200	1080	960	147	59	50	45	45	45	40	30
	四-六層	1300	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	30
	七層以上	1400	1180	1050	147	59	50	45	45	45	40	30
鋼骨 造	三層以下	1100	980	880	147	59	50	45	45	45	40	30
	四-六層	1200	1000	920	147	59	50	45	45	45	40	30
	七層以上	1300	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	30
鋼筋 混凝土造 (RC 平頂)	三層以下	800	750	690	147	59	50	45	45	45	40	30
	四-六層	860	800	750	147	59	50	45	45	45	40	30
	六層以上	890	835	780	147	59	50	45	45	45	40	30
鋼筋 混凝土加 強磚造(RC 平頂)	平房	680	630	580	147	59	50	45	45	45	40	30
	二-三層	730	680	630	147	59	50	45	45	45	40	30
	四層以上	780	730	680	147	59	50	45	45	45	40	30
重量 鋼骨 造	平房	580	530	480	147	59	50	45	45	45	40	30
	二-三層	650	580	530	147	59	50	45	45	45	40	30
	四層以上	680	650	600	147	59	50	45	45	45	40	30
中重 量鋼 骨造	平房	480	430	380	147	59	50	45	45	45	40	30
	二-三層	530	480	430	147	59	50	45	45	45	40	30

(鐵屋架)	四層以上	600	550	500	147	59	50	45	45	45	40	30
輕量鋼骨造(鐵屋架)	三層以下	450	380	330	147	59	50	45	45	45	40	30
	四層以上	500	430	380	147	59	50	45	45	45	40	30
磚造(二級木屋架)	平房	520	460	400	147	59	50	45	45	45	40	30
	二層以上	550	500	450	147	59	50	45	45	45	40	30
混凝土加強卵石造(二級木屋架)	平房	530	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
	二層以上	580	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
石造(二級木屋架)	平房	470	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
	二層以上	525	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
木骨造	一級木平房	490	440	410	147	59	50	45	45	45	40	30
	一級木二層以上	470	420	390	-	59	50	45	45	45	40	30
	二級木平房	380	330	300	-	-	50	45	45	45	40	30
	二級木二層以上	360	310	280	-	-	50	45	45	45	40	30
	杉木平房	350	300	270	-	-	50	45	45	45	40	30
	杉木二層以上	330	280	250	-	-	50	45	45	45	40	30
	什木	230	200	180	-	-	50	45	45	45	40	30
土磚造(三級木屋架)	平房	360	350	340	-	-	50	45	45	45	40	30
土磚造(竹屋架)	平房	360	330	310	-	59	50	45	45	45	40	30

簡陋 磚造	1B 平房	440	330	320	-	59	50	45	45	45	40	30
(二級 木屋 架)	1/2B 平房	350	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
簡陋 石造 (二級 木屋 架)	平房	320	310	300	-	59	50	45	45	45	40	30
簡陋 木造 (三級 木屋 架)	平房	340	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
竹木 混凝 造(竹 木架)	平房	305	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
磚竹 混合 造(竹 屋架)	平房	320	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
磚木 混合 造(二 級木 屋架)	平房	410	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
簡陋 加牆 磚造 (頂平 RC)	平房	560	505	450	147	59	50	45	45	45	40	30
	二層以 上	610	560	505	147	59	50	45	45	45	40	30
咗石 造(二 級木 屋架)	平房	303	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30
簡陋 空心 磚造 (二級 木屋 架)	平房	330	-	-	-	59	50	45	45	45	40	30

附表二 花蓮縣建築物室內(外)裝修物價格評點標準表

一、屋外牆粉裝		二、室內牆粉裝		三、屋頂粉裝	四、樓地板粉裝		五、天花板粉裝	
獨立戶以建築面積之 1.5 倍，連棟式以建築面積 0.4 倍換算每 m ² 之負擔。		無隔房以建築面積 1.6 倍有隔房 3.5 倍換算下列金額表示建築面積每 m ² 負擔。		1.屋面斜形(蓋瓦)以建築 1.4 倍換算面積	包括材料、工資		包括材料、工資	
上排表示獨立戶 中排表示連棟戶 下排表示連棟邊戶(點)		上排單價表示無隔間 下排單價表示有隔間(點)		2.下列單價表示建築面積每 m ² 負擔額(點)	下列單價表示建築面積每 m ² 負擔額(點)		下列單價表示建築面積每 m ² 負擔額(點)	
外國大理石	國產大理石	外國大理石	國產大理石	平頂防水工程磚造	外國大理石	外國大理石	宮殿式畫板	三夾板噴軟木
⊙	⊙	⊙	⊙	180	⊙	⊙	⊙	155
美術牆	鋁料	玻璃磚牆	壓克力板	蓋硫琺瓦	外國地毯	大理石磚	三夾板貼外	三夾板貼外國壁布
⊙	390 105 290	⊙	⊙	450	⊙	⊙	156	160
鋼磚	石質馬賽克	雕刻壁	馬賽克	平頂防水工程鋪房熱磚	國產地毯	鋼磚	釘板油漆	克合板
300 80 220	250 70 180	⊙	240 525	150	200	200	130	140
異形磁磚	木壁板	磁磚	外國壁布	平頂樹脂防水工程	石質馬賽克	國產樹脂地毯	石膏板噴纖維壁材	三夾板貼國產壁布
285 80 210	170 20 120	240 525	175 375	150	165	150	105	120
土質馬賽克	石片	外國壁紙	木板紙	平頂防水工程	櫟木柴磚	磨石子磚	三夾板貼 P.V.C 壁布	水泥粉光貼外國壁布
180 50 95	130 40 100	180 390	145 320	120	160	140	105	110
杉木板	白水泥斬石	化粧板	國產壁布	平頂油毛毯防水工程	土質馬賽克	柚木柴磚	三夾板噴纖維壁材	釘立體飾板
120 50 95	105 30 80	130 280	125 220	100	130	130	105	100
石棉板	噴石質加工壁	三夾板油漆	國產壁紙	蓋石棉瓦	尺紅磚	白水泥磨石子	三夾板貼國產壁紙	普利龍
80 20 60	80 20 60	100 215	100 215	60	115	115	90	20
竹片牆	白鐵皮塗柏油	塑膠壁布	纖維布	蓋鍍鋅亞鉛板	什木柴磚	木板	吸音板	三夾板貼 P.V.C 紙
75 25 58	75 25 58	200 215	90 200	60	15	110	90	95
洗石子	噴白水泥	三夾板貼	P.V.C 壁紙	蓋 P.V.C 浪板	水泥色磚	銅條磨石子	水泥粉光貼國	石膏板

		P.V.C 漆					產壁紙	
75 25 58	50 15 36	90 195	80 182	20	85	90	80	75
噴水泥	色水泥 粉刷	洗石 子	抹色水 泥	蓋竹瓦	塌塌米	P.V.C 條 磨石子	三夾板 油漆	三夾板貼 P.V.C 紙
60 30 40	50 15 36	80 175	50 100	50	70	75	90	65
水泥粉 光 P.V.C	水泥粉 刷塗柏 油	水泥 粉光 P.V.C 漆	噴水泥	蓋色水泥瓦	洗石子	塑膠地板 (地毯)	防火板	讚泥板噴漆
50 30 40	45 15 33	60 100	45 100	105	50	50	65	55
清水磚	竹編壁	水泥 粉光	白灰粉 刷	蓋水泥瓦	色水泥粉 光	橡膠布	水泥粉 光噴軟 木	蔗板 P.V.C 漆
80 50 60	30 10 23	30 70	40 90	100	30	45	50	50
水泥粉 光	草土壁	磨 1 分石 子(白 水泥)	磨 1 分 石子(普 通水泥)	蓋臺灣瓦	填土	水泥粉刷	水泥粉 光 P.V.C 漆	噴水泥
40 25 30	30 10 23	135 300	245	120	15	20	80	30
抹灰土	水泥漆	貼磨 石子 片(白 水泥)	水泥粉 光噴磁 磚	蓋土瓦(文化 瓦)	大理石片 磨石子	無隔條磨 石子	白水泥 粉刷	水泥粉刷
20 10 15	80 55 70	240 525	120 235	120	⊙	65	90	50
磨石子 片	油漆	水泥 粉光 油漆	泡沫立 體壁紙	蓋草	-	-	水泥粉 光噴磁 磚	水泥粉光水 泥漆
⊙	65 30 50	70 110	90 192	35	-	-	70	120
水泥粉 刷水泥 漆	P.V.C 漆	水泥 粉光 水泥 漆	-	蓋玻璃纖維 浪板	-	-	三夾板 噴磁磚	-
70 45 60	45 20 25	80 120	-	40	-	-	90	-
水泥粉 刷噴磁 磚	-	-	-	蓋木板油毛 毯	-	-	三夾板 泡沫立 體壁紙	-
85 55 65	-	-	-	30	-	-	100	-

備註：裝修材料未訂評點標準(一)或特殊材料(⊙)委由專業機構覆實查估。

一、門窗裝置			二、給水、浴、廁設備(包括水源)			三、電器設備(包括燈具及220V 以下電源)			四、建築物半拆門面整修每公尺長度負擔評點				
以建築面積每 m ² 負擔額			以建築面積每 m ² 負單額其設備處比例倍核算			以建築面積每 m ² 負單額			木造 鐵骨造 1000	磚石造 1100	加強磚造 1300	鋼筋混凝土造 1500	
種類		上排表示獨立戶 中排表示連棟邊戶 下排表示連棟中間戶點	種類等級	貨別		種類等級	建築類別						
				國產品點	外國品點		工廠庫房	住宅店鋪					高級建築
鋁門窗		普通	普通汲取式	30	—	露出配線 簡易設備 電泡、普通日光燈	30	40	50				
		發包											195 145 125
鋁門 一級木窗		170 125 105 155 120 100											
一級木門 鋁窗		115 80 65	住宅、普通抽水馬桶水泥、貼馬賽克纖維浴槽	80	—	隱埋式配管線電泡、普通日光燈	45	55	65				
一級木門 鋼窗		100 75 60											
鐵捲門 鋁窗		100 75 60	住宅套房高級沖水馬桶、水泥磁漆浴盆	100	130	隱埋式配管線高級燈具	—	65	80				
鐵捲門 一級木窗		95 70 55											
鐵捲門 鋼門		100 75 60	事業建物套房設備玻璃、纖維、浴盆	150	180	隱埋式配管線豪華燈具	—	75	100				
一級木門 一級木窗 (或水泥框窗)		100 75 65											
二級木門 二級木窗		75 60 65	豪華別墅、大飯店套房、浴室高級設備	150	200	豪華設備燈具並附有自家護電	—	—	160				
二級木門 水泥窗		60 42 30											
門窗 竹造		35 28 20											
三級 木門窗		42 30 26											
塑膠		195											

鐵門窗	145 125								
不鏽鋼 門窗	480 360 300								

花蓮縣建築物主要構造及室內(外)裝修物價格標準表評定作業須知

一、各類房屋主要構造定義：

- (一) 鋼骨混凝土造：柱、樑使用炭鋼、高強炭鋼、高強低合金鋼、耐銹高強低合金鋼及高強淬火並回火合金鋼為主，以焊接鉚接為主接合之鋼構造，以鋼筋混凝土被覆之房屋，其牆壁及樓皮大部分為鋼筋混凝土者。
- (二) 鋼骨構造柱樑使用炭鋼、高強炭鋼、高強低合金鋼、耐銹高強低合金鋼及高強淬火並回火合金鋼為主，以焊接鉚接為主接合之鋼構造，並防火被覆，牆壁大部分為帷幕牆者。
- (三) 鋼筋混凝土造：柱、樑、牆及屋頂使用丸鋼筋澆灌混凝土之房屋，其牆壁承載垂直荷重。
- (四) 鋼筋混凝土加強磚造：構造主體為磚造，而其柱、樑使用鋼筋混凝土補強但其牆壁仍承載垂直荷重。其床版大部分為鋼筋混凝土，屋頂大部分為鋼筋混凝土或山型木造屋架。
- (五) 重量鋼骨造：柱樑使用 U 型 H 型鋼材，或使用大號型(120mm*120*9)以上規格鋼材或使用 L 型(90*6)以上規格鋼材組成之房屋其牆壁大部分為鋼骨，屋頂為山型鋼造屋架。
- (六) 中重量鋼骨造：柱樑使用中號 L 型鋼材或管鋼組成之房屋，其屋頂大部分為山型鋼骨屋架。
- (七) 輕量鋼骨造：柱樑使用中號 L 型(45mm*45*6)以下規格鋼材或丸鐵焊接之房屋其屋頂大部分為山型丸鐵組成屋架。
- (八) 簡陋加強磚造：其構造與加強磚造相同，但不依造都市計畫建築法規定規定建造，其屋頂大部分平頂鋼筋混凝土或山型木造屋架。
- (九) 磚造：柱、牆壁使用紅磚之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分為山型木造或竹造屋頂。
- (十) 混凝土造加強卵石造：柱、牆壁使用卵石用混凝土砌成之房屋，其樑大部分為木造，屋頂大部分為山型木造或竹型屋架。
- (十一) 石造：柱、牆壁使用整型石塊之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分為山型木造或竹型之屋架。
- (十二) 木骨造：柱、樑、牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。
- (十三) 土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用土磚之房屋，屋頂大部分使用木造或竹造屋架。
- (十四) 土磚造：柱使用土磚或紅磚砌成，牆壁使用竹材之房屋，屋頂大部分為竹造。
- (十五) 簡陋磚造：其構造與磚造相同，但不依照都市計畫建築法法規規定建造，外牆常使用半塊磚厚。
- (十六) 簡陋石造：其構造與石造相同，但不依照都市計畫建築法法規規定建造，其構造簡陋，大部分為平房。
- (十七) 簡陋木造：其構造與木骨造相同，但不依照都市計畫建築法法規規定建造，其構造簡陋，大部分為平房。

(十八) 竹木混合造：柱、樑牆壁及屋架混合使用竹或木材之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(十九) 磚竹混合造：柱、樑牆壁及屋架混合使用紅磚或竹之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(二十) 磚木混合造：柱、樑牆壁及屋架混合使用紅磚或木料之房屋，下半牆常使用半塊紅磚砌成。

(二十一) 砧石造：柱、牆使用砧石砌成之房屋，其樑屋架大部分使用木料或竹。

(二十二) 簡陋空心磚造：柱、牆壁使用水泥空心磚砌成之房屋，柱常澆灌鋼筋混凝土加強，屋頂大部分為山型木造或竹造屋架。

(二十三) 預力混凝土造可以比照混凝土造評點計算。

(二十四) 「加強砧石造」可以比造「混凝土加強卵石造」評點計算。

(二十五) 各種構造體之陽台以各主構造二分之一評點，屋簷、雨庇、花台以三分之一評點。

二、鐵筋混凝土造與加強磚造之識別：

(一) 柱、樑使用鐵筋混凝土造，樓層雖然四層以下之房屋，而其垂直荷重全部靠其柱或樑承載之構造稱為鐵筋混凝土造，其外牆常用鐵筋混凝土以外材料如砌紅磚、砌水泥、空心磚等，其柱、樑形態較強壁後度為凸出粗大，至於加強磚造，雖然柱樑使用鐵筋混凝土，前磚牆仍承載垂直荷重。

(二) 亦照現行法令規定四樓以上不能建造加強磚造，均應為鐵筋混凝土造。

(三) 在施工中先做好柱、樑後始砌築磚石者亦屬鐵筋混凝土造。

三、獨立戶、連棟邊戶、連棟戶中間戶之認定：

(一) 同一所有權人一棟房屋其基層面積超過 660 平方公尺(200 坪)者可認定為連棟邊戶。

(二) 雙併式二戶建房屋以連棟邊戶計算。

(三) 連棟分層公寓所有權人不同時每層以連棟中間戶(或邊戶)計算。

(四) 獨立戶分層公寓所有權人不同時每層以獨立戶計算。

(五) 獨立分層公寓各間所有權人不同時(例如：小套房)每戶以連棟邊戶計算。

(六) 原為獨立嗣後隔鄰又使用同一牆壁建築房屋時，原有房屋准按連棟邊戶重新評價。

四、添加樓層房屋之認定：

(一) 原有房屋屋頂再增建樓房時，其構造與原房屋不同或使用簡陋構造或輕量構造者該增建之樓房以該增建之樓房構造之平房點數計算。

(二) 現有房屋屋頂以該增建之樓房構造之平房點數計算。

五、主要結構評點說明：

(一) 四層以上樓房原「房屋等級查定標準表」俟加價計算，現使用「房屋價格評點標準表」則無需再加價。

(二) 室內隔牆構造使用一塊磚時，其評點以半塊磚之兩倍計算，如使用四分之一塊磚時半塊磚之三分之二計算。

(三) 地下室之造價評點，每因施工難易及地點環境之影響，造價則呈參差不一，為期劃一起見，暫以一般房屋標準評點。

(四) 各種房屋構造之屋架使用材料，記載在其構造下面，其造價評點均已包括在「房屋主要構造」點數之內，無需再另計算，但使用不同依構造材料者，則依左列項目增減其點數：

- 1、鐵筋混凝土平頂每平方公尺佔 55 點。
- 2、一級木(檜木等)屋架每平方公尺佔 60 點。
- 3、二級木(梅、杉等)屋架每平方公尺佔 32 點。
- 4、三級木(什木等)屋架每平方公尺佔 20 點。
- 5、中量鐵骨架每平方公尺佔 50 點。
- 6、輕量鐵骨架每平方公尺佔 36 點。

(五) 各種房屋主要構造之外牆造價評點均已包括在「房屋主要構造」點數之內，無需再另計算，但若無外牆或使用不同材料時，則依左列項目增減其點數：

- 1、鐵骨混凝土造、鐵筋混凝土造每平方公尺佔 110 點。
- 2、重量鐵骨造每平方公尺佔 50 點。
- 3、中量鐵骨造每平方公尺佔 42 點。
- 4、輕量鐵骨造每平方公尺佔 25 點。
- 5、鐵筋混凝土加磚牆造每平方公尺佔 85 點。
- 6、木骨架一級木每平方公尺佔 50 點，二級木每平方公尺佔 40 點，三級木每平方公尺佔 30 點。
- 7、簡陋加強磚造或簡陋磚造每平方公尺佔 45 點。
- 8、簡陋木造平方公尺佔 25 點。
- 9、簡陋空心磚造平方公尺佔 25 點。
- 10、外牆使用鋁門窗時，其評點應扣除房屋主要構造外牆造價評點後再加鋁門窗實際價格計算。

六、房屋室內隔牆之說明：

- (一) 屋內部僅有廁所、浴室、廚房之隔牆者應認定為無隔牆。
- (二) 房屋內部隔牆構造不固定取其隔高在 1.8 公尺以下者憑點不予計算。

七、裝造作部分：

- (一) 用粉裝材料如能精確計算者，則應精確計算，倘有多種材料，而難予精確計算所使用面積比率計算。
- (二) 牆、外牆、樓地板或天花板使用多種不同材料時，小部分之材料如未超過同一層各該粉裝項目，全部面積百分之十時可免予單獨計算而可併入使用大部材料之面積，比例乘其使用材料評點以求其點數，但該小部分之評點超過同一層各該粉裝項目評點之五分之一時則應分別計算。
- (三) 每層樓浴廁在一處至三處者，以表列點數計算，四處至六處者以表列點數加倍計算，七處至九處者，以表列點數三倍計算，依此類推。
- (四) 給水浴廁簡陋，如有馬桶無浴槽或有浴槽無馬桶時以表列點數之二分之一計算。
- (五) 內外部粉裝使用材料種類不同，而單價相同者可比照類似材料點數計算。

八、房屋特殊設備及其分擔：

- (一) 層樓房屋之所有權人不同時，其頂樓如防水工程防熱等設備工程費用由各業主平均負擔。
- (二) 中央系統型冷氣機及電梯之價格依照財政廳六十二年二月十七日財稅三字第四〇八八三號令規定辦理查估。

九、房屋高度：

- (一) 各種房屋之標準高度每層樓定為 2.7 公尺至 3.6 公尺，房屋高度增減比例訂為每十公

分增減百分之一點數。

(二) 平頂房屋各層高度之測量為各層之地版面至上一層之地板面至上一層地板面間之距離。

(三) 斜屋頂房屋前後房屋簷高同一者，其屋簷面下，外層高至室內地板面之距離為其樓層高度前後房屋簷高不同者採取二項高度之平均值。

十、特殊房屋面積測量及認定：

(一) 房屋各層樓之外柱或外牆呈斜型時，其面積之計算由地面或由該樓床版起 1.5 公尺高處測量之。

(二) 各樓層設有夾層者，其面積不超該樓房二分之一者，或其樓高(屋簷或夾樓板)在 2.5 公尺以下者均不計算面積，但應按該樓高度增加點數。

(三) 房屋現值，如各層樓房之所有權人不同時其工程費用由各層樓房所有權人平均負擔。

(四) 窗加設鐵柵(鐵窗)者除按表列門窗點數外，應加按左列不同種類型分別加計其點數。

其建築每 m2 負擔點述如下：

種類型態	說明	獨立戶	連棟邊間戶	連棟中間戶
豪華型	使用鋼或合金美術鐵窗	100	75	60
美術型	使用角鐵或其他型態特殊者	30	15	12
普通型	使用圓鐵扁鐵實用型	20	12	10

(五) 房屋各層樓陽台之計算：

位置	前面	後面	左邊	右邊
點評	20	20	20	20
備註	如無全面者應依比例核減。			

(六) 屋屋頂女兒牆之計算：

構造位置	前面	後面	左邊	右邊
RC	20	20	20	20
1B	20	20	20	20
1/2B	20	20	20	20
備註	各層所有權人不同時應平均分配			

附表三 花蓮縣興辦公共工程地形特殊地區分類表

拆遷物基地海拔高度	拆遷物之村(里)平均坡度	拆遷物所在連接最近省(縣)道之道路長度	加成補償倍數
一千公尺至兩千公尺	百分之三十以下	五公里以下	按查估價格增加二成發給
		五公里以上(含)	按查估價格增加二成五發給
	百分之三十以上(含)	五公里以下	按查估價格增加三成發給
		五公里以上(含)	按查估價格增加三成五發給
兩千公尺至兩千五百公尺	百分之三十以下	五公里以下	按查估價格增加四成發給
		五公里以上(含)	按查估價格增加四成五發給

	百分之三十以上(含)	五公里以下	按查估價格增加五成發給
		五公里以上(含)	按查估價格增加六成發給
兩千五百公尺以上	不計平均坡度	不計道路長度	按查估價格增加一倍發給

備註：

- 一、該地區建築物之查估作業依花蓮縣建築物主體構造價格評點標準表、花蓮縣建築物室內（外）裝修物價格評點標準表及花蓮縣建築物主要構造及室內（外）裝修物價格標準表評定作業須知辦理。
- 二、同一徵收案之建築物，依上揭分類方式加成結果有失公平者，得依土地徵收條例提出異議，並由本府提請地價評議委員會復議變更加成補償倍數。

附表四 花蓮縣工廠生產設備之固定附屬設備補償基準表

設備種類	構造	單位	單價
機械臺基礎	普通混凝土	立方公尺	三、三〇〇元
	鋼筋混凝土	立方公尺	五、五〇〇元
工業及營業用水槽 (以容量計)	磚造	立方公尺	二、六〇〇元
	普通混凝土	立方公尺	三、二〇〇元
	鋼筋混凝土	立方公尺	五、四〇〇元
工業及營業用灶	磚造	每座	一六、〇〇〇元
	雙連座		三〇、〇〇〇元

附表五 花蓮縣遷移動力機具、生產原料或經營設備等所需之拆卸、搬運及安裝費用查估標準表
拆卸及安裝工資標準表

類別	單位	單價(新臺幣 元/天、人)
技術工	工	二、〇〇〇元
普通工	工	一、八〇〇元

搬運車資標準表

類別	單位	單價(新臺幣 元/天、人)	說明
十五噸(含)以上卡車	車	一〇、〇〇〇元	含搬運工資
十五噸(不含)以下卡車	車	八、〇〇〇元	含搬運工資

附表六 花蓮縣辦理徵收土地農作改良物補償及遷移搬運費查估基準

壹、果樹部分：

作物 名稱	項目	每 10 公畝補償株（櫟）數與補償單價 新臺幣 元（以下同） 株／櫟						備 註
		補償 數量 / 樹 齡	特小 (1 年 生)	小 (2-3 年 生)	中 (4-6 年 生)	大 (7-10 年)	特大 (11 年生 以上)	
香蕉		200	72	145	288	410	543	
鳳梨	按面積查估		11,000	82,280	138,600			按面積查估之，零星栽培者以每 10 公畝 4 千株折算每株補償單價，其年生之認定請參閱附註

作物 名稱	項目	每 10 公畝補償株（機）數與補償單價 新臺幣 元（以下同） 株／機						備 註
		補 償 數 量 / 樹 齡	特小 （1 年 生）	小 （2-3 年 生）	中 （4-6 年 生）	大 （7-10 年）	特大 （11 年生 以上）	
								2。
鳳梨改良品	梨種 按面積查估		19,800	130,680	367,400			按面積查估之，零星栽培者以每 10 公畝 4 千株折算每株補償單價，其年生之認定請參閱附註 2。
檸檬		100	94	521	1,210	2,449	3,630	
柚子		80	182	726	1,634	3,047	5,445	
柑桔及各種甜橙類		100	94	487	1,551	3,767	4,487	
荔枝		70	139	853	1,529	3,202	4,798	
龍眼		70	183	886	1,596	2,858	4,199	
在來芒果	種果	80	73	605	1,210	2,420	4,235	
改良芒	種果	100	97	363	1,210	2,420	3,630	
蓮霧		60	190	853	2,626	4,399	5,706	
楊桃		70	255	764	2,420	3,025	3,630	
番石榴		100	366	853	2,420	1,815	726	
木瓜		200	31	726	484	242	121	
桃李		80	105	188	605	1,210	1,815	
柿		80	105	499	1,252	2,548	3,324	
甜柿		80	182	726	1,815	3,630	6,050	
枇杷		100	150	377	820	1,596	3,150	
梨子類		100	139	484	1,210	2,737	3,630	
棗		100	105	332	742	1,485	2,420	
梅		100	94	242	726	1,452	2,420	

作物 名稱	項目	每 10 公畝補償株（櫟）數與補償單價 新臺幣 元（以下同） 株／櫟							備 註
		補 償 數 量 / 樹 齡	特小 （1 年 生）	小 （2-3 年 生）	中 （4-6 年 生）	大 （7-10 年）	特大 （11 年生 以上）		
番 荔 枝		100	205	632	1,053	1,884	2,858		
鳳 梨 釋 迦		100	55	242	726	1,815	2,420		
檳 榔		300	105	303	776	1,230	1,596		
可 可 椰 子		70	250	1,650	3,200	5,760	6,400		
橄 欖		70	121	310	726	1,452	2,420		
人 心 果 類		80	97	310	605	1,210	2,178		
溫 帶 接 梨 高 頻 梨 果		80	145	605	1,815	3,025	4,235		
波 羅 蜜		80	244	605	1,452	2,420	3,025		
葡 萄 柚		100	121	664	1,440	2,704	4,133		
仙 桃		80	121	266	605	1,108	1,485		
桑（採果樹）		100	78	177	310	687	997		
桑 樹 採 葉		730	61	66	72	72	72		
葡 彌 猴 桃	按面 積查 估	11,616	58,080	145,200	198,000	220,000			
加 州 蜜 李 水 桃		120	121	605	1,551	3,767	4,487		
酪 梨		60	182	709	2,161	3,656	4,875		
咖 啡		60	61	242	484	726	968		
樹（破布子）		100	61	242	726	1,210	1,452		
黃 梔 子	按面 積查 估	4,356	7,744	19,360	24,200	33,880			
百 香 果	按面 積查 估	29,040	246,508	164,339	82,169	57,062			
油 茶		400	105	310	620	831	1,042		
愛 玉 子	按面	48,400	96,800	121,000	145,200	193,600			

作物 名稱	項目	每 10 公畝補償株（機）數與補償單價 新臺幣 元（以下同） 株／機						備 註
		補償 數量 / 樹 齡	特小 （1 年 生）	小 （2-3 年 生）	中 （4-6 年 生）	大 （7-10 年）	特大 （11 年 以上）	
		積 查 估						
老 老	花 葉	150	726	3,025	4,840	2,420	1,210	以柱計算。
紅 白	龍 肉 果 種	按 面 積 查 估	26,400	53,900	97,900	110,495	138,600	零星栽培者以每 10 公畝 200 株折 算。
紅 紅	龍 肉 果 種	按 面 積 查 估	39,600	88,000	165,000	209,000	231,000	零星栽培者以每 10 公畝 200 株折 算。
馬 拉 巴 栗		100	83	233	465	920	1,252	

附註：

一、香蕉已開花者為特大，2 公尺以上者為大，1.5 公尺未滿 2 公尺者為中，未滿 1.5 公尺者為小，新植者為特小。

二、鳳梨：

（一）其年生之認定：自種植起 6 個月為特小；6 個月至 1 年為小；1 年以上至 2 年為中。

（二）零星栽培者以每 10 公畝 4,000 株折算每株補償單價：

一般品種：已結果 36 元，未結果 19 元。

改良品種：已結果 96 元，未結果 30 元。

三、木瓜未著蕾者特小；已著蕾且開花或結小果為小；中果至成熟前為中；果實成熟至大量採收時為大；經大量採收後餘果稀少者為特大。

四、果園樹苗密植之程度達到難以點數者，一律按面積給予補償費，每平方公尺 220 元。

五、關於果樹年生之計算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算；其以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之。

六、凡以面積為計算補償單位者，仍需勘估其間作、缺株情況並查估其樹齡，遇有兼種作物或缺株超過 5% 以上時，應按附註 5 方式辦理之。

七、庭院內之果樹得視園藝造景情形，按果樹核實勘估補償。

八、表內未列之果樹，得比照表內相同類科之果樹勘估補償。

九、表列補償費單價未包含設施費用。

貳、茶樹及竹木部分

一、茶樹徵收補償費之查估（種植株數以實地查估為準。但每公畝種植之株數超過 120 株者，仍以 120 株為限）。

茶樹：

種 類	補償單價（元） 每公畝土地 栽培限量（株）	規格	甲	乙	丙	丁	戊
			10 年以上	5 年以上 未滿 10 年	3 年以上 未滿 5 年	未滿 3 年	未滿 1 年

茶 樹	120	394	315	206	85	36
-----	-----	-----	-----	-----	----	----

二、竹類等專供取筍者補償費之查估：

種 類	補償單價（元） 每公畝土地 栽培限量（株、櫟）	規格			
		甲 3 年以上者	乙 1 年以上 未滿 3 年	丙 1 年以下者	
麻 竹	8 櫟（每櫟 6 株計）	1,309	847	169	
綠 竹、 烏 腳 竹	15 櫟（每櫟 6 株計）	1,634	847	169	
刺 竹、 長 枝 竹	15 櫟（每櫟 6 株計）	811	424	230	
桂 竹	120 株	176	103	36	
箭 竹 筍	按面積查估	7,500	6,160	5,080	

三、其他竹木之補償費，依下列規定查估：

- （一）無利用價值者，按照造林費計算。其造林費標準，以查估當時當地林業主管機關所公布最新單價為準。
- （二）有利用價值者，按照山價查定，依查估時該木材市價減去必要之生產（伐木及搬運）費用個案處理。

四、附註：

- （一）麻竹、綠竹、烏腳竹等新植已成活，尚未成櫟者，每株補償 36 元。但每公畝種植數量最高以 15 株為限。
- （二）庭院內之茶樹及竹木部分，視園藝造景情形，核實勘估補償。

參、觀賞花木部分

一、椰子類

種 類	高度：公尺 單價： 每 10 公畝種植 數量：株或櫟		規格											
	2 公尺以上	2 公尺以上	10 公尺以上	9 公尺以上 未滿 10 公尺	8 公尺以上 未滿 9 公尺	7 公尺以上 未滿 8 公尺	6 公尺以上 未滿 7 公尺	5 公尺以上 未滿 6 公尺	4 公尺以上 未滿 5 公尺	3 公尺以上 未滿 4 公尺	2 公尺以上 未滿 3 公尺	1 公尺以上 未滿 2 公尺	0.5 公尺以上 未滿 1 公尺 （特小級）	0.5 公尺以下 （特小級）
一般觀賞椰子	200	400	10,285	9,075	7,865	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
黃椰子	200	400	11,035	7,357	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36
孔雀椰子	200	400 櫟	22,058	14,702	9,680	6,534	4,356	2,904	1,815	1,186	690	278	97	12
棍棒椰子	200	400	29,004	19,336	12,887	8,591	5,711	3,812	3,267	2,723	2,178	944	254	36
大王椰子	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
羅比親王海棗	200	400	22,796	15,198	10,128	6,752	4,501	3,001	2,178	1,452	908	399	157	48
蒲葵	200	400	11,035	7,478	4,901	3,267	2,178	1,452	1,271	1,089	641	278	97	36

台灣海棗椰	200	400	26,367	17,578	11,715	7,810	5,203	3,465	2,970	2,475	1,980	858	231	33
華盛頓椰子	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44
亞歷山大椰子	200	400	20,724	13,816	9,207	6,138	4,092	2,728	1,980	1,320	825	363	143	44

二、柏木類

種類	高度：公尺 每 10 公畝種植數量：株或 單價：元		10 公尺以上	9 公尺以上 10 公尺以下	8 公尺以上 9 公尺以下	7 公尺以上 8 公尺以下	6 公尺以上 7 公尺以下	5 公尺以上 6 公尺以下	4 公尺以上 5 公尺以下	3 公尺以上 4 公尺以下	2 公尺以上 3 公尺以下	1 公尺以上 2 公尺以下	0.5 公尺以上 1 公尺以下	未滿 0.5 公尺 特小級
	2 公尺以上	未滿 2 公尺												
龍柏	250	500	13,008	11,798	10,588	9,378	8,168	5,445	3,993	2,723	1,271	436	157	36
萬年柏	250	500						5,445	3,812	2,541	1,271	714	315	61
倒地柏	250	500						3,654	2,432	1,621	1,077	714	351	121
側柏	250	500						3,908	2,602	1,730	726	278	157	36
塔柏	200	400	10,321	9,111	7,901	6,691	5,481	3,654	2,432	1,621	1,077	436	157	36
圓柏	200	400						5,990	3,993	2,723	1,271	436	157	36
三光柏	200	400						17,969	11,979	8,168	3,812	1,298	472	109
藍柏	200	400	13,008	11,798	10,588	9,378	8,168	5,445	3,993	2,723	1,271	436	157	36
尚楠	200	400	11,825	10,725	9,625	8,525	7,425	4,950	3,630	2,478	1,144	460	157	36

三、喬木類

種類	胸徑：公分 高度：公尺 每 10 公畝種植數量：株或 單價：元		35 公分以上	30 公分以上 35 公分以下	25 公分以上 30 公分以下	20 公分以上 25 公分以下	15 公分以上 20 公分以下	10 公分以上 15 公分以下	5 公分以上 10 公分以下	1.5 公尺以上	0.5 公尺以上 1.5 公尺以下	未滿 0.5 公尺 特小級
	5 公分以上	未滿 5 公分										
黑松	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	363	61
濕地松	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	290	61
肯氏南洋杉	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	3,449	2,057	1,029	290	61
細葉南洋杉	200	400	22,264	17,182	13,431	8,712	4,840	2,662	1,646	823	242	61
竹柏	200	400						3,300	1,320	253	143	33
羅漢	200	400	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	3,135	1,870	935	264	55

種 類	胸徑：公分 高度：公尺		35 公 分 以 上	30 公 分 以 上 35 公 分	25 公 分 以 上 30 公 分	20 公 分 以 上 25 公 分	15 公 分 以 上 20 公 分	10 公 分 以 上 15 公 分	5 公 分 以 上 10 公 分	1.5 公 尺 以 上	0.5 公 尺 以 上 1.5 公 尺 以 上
-----	----------------	--	---------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	----------------	--

種 類	胸徑：公分 高度：公尺		35 公 分 以 上	30 公 分 以上未滿 35 公 分	25 公 分 以上未滿 30 公 分	20 公 分 以上未滿 25 公 分	15 公 分 以上未滿 20 公 分	10 公 分 以上未滿 15 公 分	5 公 分 以上未滿 10 公 分	1.5 公 尺 以 上	0.5 公 尺 以上未滿 1.5 公 尺 次小級	未 滿 0.5 尺 特 小 級
	單價 ：元											
	每 10 公畝 種植數額 ：株或檣	未滿 5 公分										
楓 香	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
紅 千 層 (瓶 刷 樹)	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	242	85	36
木 麻 黃	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
水 黃 皮	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
第 倫 桃	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
油 桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
珊 瑚 刺 桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
厚 皮 香	400	800	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	242	61	24
緬 梔 連	450	900	25,300	19,525	15,290	10,010	5,500	2,365	990	572	363	44
黃 木	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
肉 桂	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
杜 英	150	300	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	26
台 灣 赤 楠	150	300	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	61	36
鐵 刀 木	150	300	15,565	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
黃 槿	150	300	15,565	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
火 焰 木	150	300	15,565	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
小 欖 葉 仁 東	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
鐵 清	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	61	36
相 思 樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	472	157	61
木 棉	200	400	11,165	9,515	7,106	4,697	2,772	1,634	545	194	48	12
青 剛 櫟	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
稜 果 榕	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	110	44	11
澀 葉 榕	200	400	18,150	12,650	9,460	6,270	3,520	1,485	495	110	44	11
刺 桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
台 灣 海 桐	200	400	15,565	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	17
黑 板 樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	61	24
泡 桐	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12
構 樹	100	200	11,150	9,650	6,460	4,270	2,520	1,485	495	110	33	22

種類	胸徑：公分 高度：公尺		35 公分以上	30 公分以上 35 公分未滿	25 公分以上 30 公分未滿	20 公分以上 25 公分未滿	15 公分以上 20 公分未滿	10 公分以上 15 公分未滿	5 公分以上 10 公分未滿	1.5 公尺以上	0.5 公尺以上 1.5 公尺未滿 次小級	未滿 0.5 公尺 特小級
	每 10 公畝 種植數量 ：株或檣	單價 ：元										
	5 公分以上	未滿 5 公分										
苦楝	200	400	20,570	15,857	12,584	8,228	4,538	2,021	847	472	157	61
牛樟	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
毛柿	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
檫木	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
瓊崖海棠	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
烏石心	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
欖仁樹	200	400	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
桃花心木	200	400	27,830	19,525	15,290	10,010	6,050	2,602	1,089	557	157	61
板栗	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
無患子	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
光臘樹	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
象牙樹	200	400	31,570	18,931	15,884	10,428	6,738	2,970	1,210	693	292	61
橄欖樹	150	300	20,570	15,851	12,584	8,228	4,538	2,021	847	109	61	26
過山香	150	300	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	26
棋盤腳	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
印度紫檀	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
阿勒勃	200	400	27,830	21,478	16,819	11,011	6,050	2,602	1,089	557	157	61
黃風木	200	400	27,830	19,525	15,290	10,010	6,050	2,602	1,089	557	157	61
美人樹	150	300	13,970	11,440	9,284	9,284	3,520	2,021	847	109	61	26
烏柏	150	300	9,570	8,151	5,984	3,828	2,338	2,021	847	472	157	61
柳樹	200	400	19,965	13,915	10,406	6,897	3,872	1,634	545	194	48	12

四、灌木類

種類	高度：公尺		4 公尺以上	3 公尺以上 未滿 4 公尺	2 公尺以上 未滿 3 公尺	1 公尺以上 未滿 2 公尺	0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺
	每 10 公畝 種植數量 ：株或檣	單價 ：元						
銀柳	500		545	454	309	128	36	12
茶花	450		3,001	1,997	1,452	641	254	48
馬茶花	450		1,041	690	460	218	73	19
含笑	450		3,001	1,997	1,089	545	109	48
桂花	450		2,178	1,452	726	460	182	48
變葉木	450		1,041	690	460	182	109	24


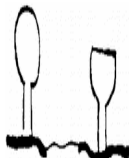
種 類	高度：公尺 每 10 公畝種植 單價：元 數額：株或檣	4 公尺以上	3 公尺以上 未滿 4 公尺	2 公尺以上 未滿 3 公尺	1 公尺以上 未滿 2 公尺	0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺
鐵 莧	450	823	545	363	97	61	12
木 槿	450	823	545	363	182	48	12
玫 瑰	800	1,851	1,234	823	545	182	36
龍 舌 蘭	400			424	278	97	24
夜 合 花	450	1,561	1,041	690	460	97	19
黃 蝴 蝶	450	1,089	726	460	218	97	12
巴 西 樹	500	1,271	1,004	545	363	133	19
茶 梅	450			823	545	182	24
金 絲 竹	100 檣	1,271	1,004	726	496	278	19
一 般 鵲	1,000	641	424	278	182	97	12
矮 仙 花	1,000			750	496	327	73
紅 竹	1,000	750	496	327	145	97	12
觀 音 竹	1,000 檣	327	218	145	97	61	19
觀 音 竹	1,000 檣			61	36	31	12
六 月 雪	1,000			387	254	169	24
麒 麟 花	1,000			169	109	73	12
綠 珊 瑚	1,000	823	545	363	218	109	12
王 蘭	400			424	278	145	36
七 里 香 (月桔)	450	750	496	327	182	61	12
樹 蘭	200	2,057	1,367	823	278	48	19
仙 丹 花	450	1,125	750	496	278	48	19
仙 人 掌	450	1,452	968	641	182	73	24
石 榴	450		823	545	218	97	31
黃 梔 花	450	823	545	363	218	61	12
夾 竹 桃	450	823	545	278	97	48	12
曼 陀 羅	450	823	545	363	242	97	43
聖 誕 紅	450	545	363	278	145	61	12
春 不 老	450	620	410	270	150	50	10
南 天 竹	450	620	410	270	150	50	10

五、蔓性植物

長度：公尺 單價：元 種 類	5 公尺 以上	4 公尺 以上 未滿 5 公尺	3 公尺 以上 未滿 4 公尺	2 公尺 以上 未滿 3 公尺	1 公尺 以上 未滿 2 公尺	未滿 1 公尺
九重葛	880	847	726	303	121	61
黃金葛	436	290	194	145	97	61
蒜香藤	968	847	726	303	121	61
龍吐珠	968	847	726	303	121	61

紫 藤	968	847	726	303	121	61
炮仗花	968	847	726	303	121	61
紫鈴藤	968	847	726	303	121	61
爬牆虎	436	290	194	145	97	61

六、整型樹

種 類	樹 型	單價：元 每公畝種植數量：株	35 公分以上	30 公分以上 以未滿 35 公分	25 公分以上 以未滿 30 公分	20 公分以上 以未滿 25 公分	15 公分以上 以未滿 20 公分	10 公分以上 以未滿 15 公分	5 公分以上 以未滿 10 公分	未滿 5 公分	
榕 層	樹 型	20	25,410	19,965	10,890	7,623	4,235	2,723	908	605	
種 類	樹 型	單價：元 每公畝種植數量：株	4 公尺以上	3.5 公尺以上 以未滿 4 公尺	3 公尺以上 以未滿 3.5 公尺	2.5 公尺以上 以未滿 3 公尺	2 公尺以上 以未滿 2.5 公尺	1.5 公尺以上 以未滿 2 公尺	1 公尺以上 以未滿 1.5 公尺	未滿 1 公尺	
圓 錐 型	樹 型	25 60	3,025	2,178	1,815	1,452	968	545	303	121	
種 類	樹 型	單價：元 每公畝種植數量：株	2 公尺以上	1.5 公尺以上 以未滿 2 公尺	1 公尺以上 以未滿 1.5 公尺	0.5 公尺以上 以未滿 1 公尺	未滿 0.5 公尺				
半 球 型	樹 型	50	1,210	908	460	218	121				
球 型	樹 型	50	2,178	1,634	823	387	242				

七、草本觀賞花木：

(一) 一年生草花每平方公尺 121 元。

(二) 多年生草花每平方公尺 242 元。

(三) 天堂鳥：

1、一年生以下 每平方公尺 242 元。

2、超過一年生至二年生以下 每平方公尺 363 元。

3、超過二年生 每平方公尺 605 元。

(四) 唐昌蒲，每平方公尺 424 元。

(五) 晚香玉，每平方公尺 363 元。

(六) 百合，每株補償 69 元，每平方公尺最高以 5 株為限。

(七) 赫蕉，每欖補償 22 元，每平方公尺最高以 5 欖為限。

八、其他花木（補償單價：新臺幣 元）

每公畝土地 栽培限量：株	20	80
-----------------	----	----

鐵樹 以幹高計算	100cm以上 5,775	80cm以上 未滿100cm 4,538	60cm以上 未滿80cm 2,717	40cm以上 未滿60cm 2,178	20cm以上 未滿40cm 1,089	10cm以上 未滿20cm 545	5cm以上 未滿10cm 182	未滿5cm 97	
每公畝土地 栽培限量：株	20					60			
酒瓶椰子 以直徑寬計算	40cm以上 4,538	35cm以上 未滿40cm 3,630	30cm以上 未滿35cm 2,723	25cm以上 未滿30cm 1,815	20cm以上 未滿25cm 1,271	15cm以上 未滿20cm 823	10cm以上 未滿15cm 545	5cm以上 未滿10cm 218	未滿5cm 109
每公畝土地 栽培限量：株				25		60			
馬拉巴栗 以球徑寬計算				25cm以上 1,815	20cm以上 未滿25cm 1,271	15cm以上 未滿20cm 726	10cm以上 未滿15cm 363	5cm以上 未滿10cm 182	未滿5cm 61
每平方公尺土地 栽培限量：株			5	7	10	15			
西洋杜鵑			45cm以上 363	35cm以上 未滿45cm 230	25cm以上 未滿35cm 133	15cm以上 未滿25cm 97	7cm以上 未滿15cm 61	未滿7cm 24	

附註：

一、（一）密植花木不分種類，一律按面積給予補償費，其每平方公尺之補償費木本為 330 元，草本為 220 元，草皮為 110 元。

（二）庭院內之花木得視園藝造景情形，核實勘估補償。

二、鐵樹、酒瓶椰子（苗圃密植者），一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費為 132 元。

三、綠籬部分木本按每平方公尺 330 元，草本每平方公尺 220 元核計補償。

四、柏木類觀賞花木如修剪培養基部供盆景造型使用者，以其基部直徑每 3 公分為一級距，每一級距植株增高 1 公尺予以查估，未滿 3 公分者以小於 1 公尺查估，3 至 6 公分者以 1 至 2 公尺查估，依此類推。

五、榕樹等喬木樹種如修剪培養基部供盆景造型使用者，依其基部乘以 0.8 作為離地 1 公尺之胸徑查估。

六、喬木類部分：黑板樹、構樹、光臘樹、阿勃勒、桃花心木、木棉、福木及柳樹等，由直轄市或縣（市）政府按當地苗木費、運費、移植費等因素查價，並參酌當地實際狀況及農林主管機關公告之最新資料後依本基準第 11 點規定辦理。

七、表內未列之觀賞花木，得比照表內相同類科之觀賞花木勘估補償。

肆、各種農作物單位面積收穫價值部分：（補償單價：新臺幣 元）

作物名稱	每 10 公畝 收穫價值	作物名稱	每 10 公畝 收穫價值	作物名稱	每 10 公畝 收穫價值	作物名稱	每 10 公畝 收穫價值
製甘蔗	24,200	蘆筍	39,930	飼料米	9,900	胡瓜	30,250

作物名稱	每 10 公畝 收穫價值	作物名稱	每 10 公畝 收穫價值	作物名稱	每 10 公畝 收穫價值	作物名稱	每 10 公畝 收穫價值
水稻	27,000	甘藍	18,150	蘿蔔	16,500	絲瓜	21,780
甘藷	18,179	芥菜	30,250	胡蘿蔔	28,600	豌豆	31,460
青蔥	36,300	結球白菜	16,940	馬鈴薯及 其它根菜類	27,830	落花生	36,300
韭菜	39,930	越瓜	15,400	羅勒紫蘇	27,830	香瓜	30,250
蔥頭	61,600	青花椰菜	32,670	香菜	50,820	芋頭	26,620
加番工茄	27,500	食番用茄	84,700	苦瓜	42,350	油菜	12,100
莧小白菜	14,520	菜豆	29,040	毛豆	16,500	仙草	24,200
芹菜	30,250	萊(皇帝豆)	24,200	菠菜	27,500	生薑	48,400
萵苣	24,200	茭白筍	48,400	空心菜	18,150	甜番椒	48,400
茄子	36,300	西瓜	30,000	南瓜	14,520	荸薺	76,230
蓮藕	36,300	花豆	24,200	茼蒿	24,200	洋菇(每坪)	1,815
草莓	96,800	冬瓜	18,150	大豆	11,000	食用玉米	14,520
短葉期菜	18,150	紅豆	33,000	菸草	24,200	黃秋葵	24,200
高粱	11,000	綠豆	8,800	食甘用蔗	96,800	綠肥	9,680
小米(粟)	24,200	蠶豆	30,250	三角藺	18,150	牧草	18,150
菱角	30,250	圓蘭草 大甲蘭	30,250	向日葵	18,150	胡麻	9,680
棉花	12,100	樹藷	9,680	薄荷藿香	12,100	青蒜	46,427
杭菊	24,200	洛神葵	24,200	太空包菇類 (每包)	14	蒜頭	35,200
山蘇	33,600	金針	27,536				

附註：表內未列之農作物，得比照表內相關類科之農作物勘估補償。

附表七 花蓮縣辦理徵收土地水井及抽水設備補償(含遷移費)查估基準表

水井或抽水設施種類	補償費(新台幣)
-----------	----------

使用手搖抽水機之水井		每口井八、〇〇〇元
使用動力抽水者	一、出水管口徑二英吋之水井	每一公尺五九〇元
	二、出水管口徑三英吋之水井	每一公尺一、三二〇元
	三、出水管口徑四英吋之水井	每一公尺一、六五〇元
	四、出水管口徑五英吋之水井	每一公尺二、一四五元
	五、出水管口徑六英吋之水井	每一公尺二、三一〇元
	六、出水管口徑八英吋之水井	每一公尺二、九七〇元
	七、出水管口徑十英吋之水井	每一公尺三、六七〇元
	八、出水管口徑十二英吋之水井	每一公尺四、二九〇元
	九、出水管口徑十四英吋之水井	每一公尺四、九五〇元
	十、出水管口徑十六英吋之水井	每一公尺五、九四〇元
	十一、出水管口徑十八英吋之水井	每一公尺六、六〇〇元
	十二、出水管口徑二十英吋之水井	每一公尺七、五九〇元
備註： 一、未辦水權登記者，不予補償。 二、有辦理權登記者補償標準按上揭辦理查估。		

附表八 花蓮縣人口遷移費查估基準表

人口數	建築物全部拆除之 人口遷移費 (新臺幣元/每戶)	建築物部分拆除之人口 暫行遷移費 (新臺幣元/每戶)
單身	一二〇、〇〇〇	九六、〇〇〇
二人	一二〇、〇〇〇	九六、〇〇〇
三人	一六〇、〇〇〇	一二八、〇〇〇
四人	二〇〇、〇〇〇	一六〇、〇〇〇
五人	二四〇、〇〇〇	一九二、〇〇〇
六人以上	二八〇、〇〇〇	二二四、〇〇〇

附表九 花蓮縣水產養殖物遷移補償基準表

(單位：公斤／公頃，備註另有說明者除外)

經營方式	混 養	單 養
------	-----	-----

養殖物別		一般淡水魚	一般鹹水魚	冷水性魚類 (含鱒、香魚等)	一般河川魚類 (含石賓、鯛魚等)	觀賞魚類
養殖方法	粗放	2,000			2,000	
	半粗放	4,000	2,000	80,000	4,000	20,000尾
	半集約	6,000	5,000	100,000	6,000	30,000尾
	集約	10,000	8,000	200,000	10,000	50,000尾
遷移補償率(%)		60	50	60	50	50
備 註		以草魚價格計算	其他混養種類以虱目魚折重計價(混養類如蝦、蟬、龍鬚菜、虱目魚、烏魚等)	一、換水量每6小時以上1次者，每平方公尺面積產量以8公斤計算。 二、換水量每6小時以下1次者，每平方公尺面積產量以10公斤計算。 三、換水量每4小時以下1次者，每平方公尺面積產量以20公斤計算。 四、以主體魚價格計算。	以主體魚價格計算。	以尾數計算，每尾價格以一公斤草魚計價。

經營方式		單 養							
養殖物別		虱目魚	吳郭魚	草蝦	沙蝦	泰國蝦	斑節蝦	蟬	塘虱魚 (土殺)
養殖方法	粗放								
	半粗放	2,000							
	半集約	5,000	7,200	5,000	800	3,600	4,000	5,000隻	9,000
	集約	10,000	10,000	8,400	1,000	4,800	6,000	12,000隻	15,000
遷移補償率(%)		60	45	50	50	50	50	50	50
備 註								以隻數計算	

經營方式	單 養
------	-----

養殖物別		烏魚	石斑	鰻魚	鱸魚	鯛類	花身雞魚	雞魚類	鮪魚
養殖方法	粗放								
	半粗放								
	半集約	7,000	7,000	7,000	4,000	6,000	7,000	7,000	6,000
	集約	10,000	10,000	15,000	8,000	10,000	12,000	12,000	10,000
遷移補償率(%)		50	50	30	50	45	50	50	50
備註									

經營方式		單 養						
養殖物別		草魚	青魚(烏溜)	黃鱮(紅杉)	泥鰱	大鱗鰻(豆仔魚)	甲魚	蜆
養殖方法	粗放							
	半粗放							8,000
	半集約	6,000	6,000	7,000	5,000	70,00	15,000	10,000
	集約	10,000	10,000	12,000	8,000	12,000	25,000	12,000
遷移補償率(%)		60	60	50	50	50	40	45
備註								

經營方式		單 養						
養殖物別		九孔	立體式九孔	黑星銀魷(變身苦)	鰱魚	鯉魚	鱖魚	牛蛙
養殖方法	粗放							
	半粗放							
	半集約	20,000	100,000	7,000	4,000	6,000	6,000	6,000
	集約	30,000	150,000	12,000	7,500	10,000	10,000	10,000
遷移補償率(%)		20	30	50	60	60	60	50
備註		每平方公尺生產2~3公斤						

附註:

- 一、混養:養殖種類兩種以上，而主體魚類數量比例在百分之六十以下者。
- 二、單養:養殖種類只有一種或另混養少量其他水產物，但混養數量未超過百分之四十者。

三、其他未列入本參考表之水產養殖物，其養殖物之種類由漁民自行申報，再會同有關單位現場查估核定。

四、粗放式:利用天然流入肥料不予施肥，於低密度養殖者。

五、半粗放:利用人工施肥、漁牧綜合經營或配合適量飼料，其養殖環境及設備較差者。

六、半集約:採用施肥並添加人工飼料配合養殖，並具簡單之水質設備者。

七、集約:採人工飼料或下雜魚養殖，並具有完善之水質改善設備或流水式養殖者。

八、凡養殖魚苗者按實際養殖面積，核算價值再加倍計算，不另計尾數及價值。

九、每種魚類之價格按查估時當地魚市場所公布之批發價為準，如魚市場未公佈價格者，則核實查估。

十、如未放苗養殖者，水產物部分不予補償。

十一、本表生產量依平均值計算，如有特殊情況可酌情調整。

十二、各養成階段之魚體均可依本表之生產量估算其遷移補償價格。

附表十 花蓮縣畜產遷移補償基準表

壹、畜禽類補償遷移費：

種 類	鹿	牛	羊	犬		兔	種豬	
基本頭(隻)數	10	5	10	10		50	母豬	公豬
每頭(隻)遷移費用(元)	1,500	1,500	500	500	200	50	2,500	1,500
說 明	若屬三個月以內者鹿隻則以五成費用認定之。若母鹿懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	若屬六個月以內者牛隻則以五成費用認定之。若母牛懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	若屬六個月以內者羊隻則以五成費用認定之。若母羊懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。	若母犬出生未懷孕以滿一個月或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。			以種用純種豬舍或經產洋雜種母豬，體重一〇〇公斤以上並能為查估人員辨識為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。若母豬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。以種用公豬體重六十公斤以上者為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。	

種 類	肉豬		馬	鴿	肉蛋種禽			蛋雞蛋鴨		
基本額(隻)數	20	30	5	50	80			80		
每頭(隻)遷移費用(元)	600	300	1,500	50	大	中	小	大	中	小
					50	30	10	50	30	10

說明	30公斤以上（含30公斤）之豬隻。	30公斤以下之豬隻。			若屬產蛋期者另增該細目費用五成予以補償其因搬遷致產蛋率下降等損失。肉種禽以26週齡、蛋種禽以22週齡者為產蛋期。 9週齡以上者（57日齡以上者）為大隻認定(大)。5至8週齡者（29至56日齡者）為中隻認定(中)。4週齡以下者（28日齡以下者）為小隻認定(小)。	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
----	-------------------	------------	--	--	---	-----------------

種類	火雞鵝			肉雞肉鴨		鵪鶉	
基本額(隻)數	80			80		80	
每頭(隻)遷移費用(元)	大	中	小	大	小	大	小
	50	30	10	20	10	20	10
說明	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。			5週齡以上者（29日齡以上者）為大隻認定(大)。4週齡以下者（28日齡以下者）為小隻認定(小)。		若屬產蛋期者另增該細目費用五成予以補償。 產蛋期以第8週齡者認定之。 5週齡以上者（29日齡以上者）為大隻認定(大)。4週齡以下者（28日齡以下者）為小隻認定(小)。	

附註：

- 一、本基準是以畜禽種類項目作列舉式明定之，未列舉項目則得依其種類性能特徵體型大小作區分比照補償遷移辦理。
- 二、本基準是以徵收土地所在處其地上物實際查估明列各項數據作為憑證，至於遷移到何地點不予認定。
- 三、如表所列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品共有產權轉移、損失等等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估明定。
- 四、飼養家畜頭數未達基本頭數得按每頭遷移費五成核算。
- 五、鹿、牛、羊、馬：主要補貼其運輸費用。
- 六、種豬、肉豬：主要補貼運輸傷害、運輸費用。
- 七、蛋雞(鴨)：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。
- 八、火雞、鵝、肉雞(鴨)：主要補貼裝箱費、運輸費用。
- 九、兔：主要補貼裝箱費、運輸費用。

十、犬：主要補貼其運輸費用。

十一、鴿：主要補貼裝箱費、運輸費用。

十二、鵪鶉：主要補貼其蛋量減量損失、裝箱費、運輸費用。

附表十一 花蓮縣拆遷建築物附屬電話、自來水、電力錶遷移補償基準表

種類	遷移補償標準	備註
電話	每具發給遷移補償費以公用營利事業單位核定之遷移費為限。	每戶以經公用營利事業單位核准已裝置之數量為限。
自來水表		
電力錶		

附表十二 花蓮縣辦理合法墳墓遷葬補償費查估標準

(一) 辦理合法墳墓遷葬補償費查估標準如下：

墳墓級別	墳墓面積	補償金額 (新臺幣)	備註
第一級	土墳(未達第二級以上標準者)	一萬五千元	一、第二級至第七級墳墓規格以墳頭石埤、清水埤、水泥洗光為基準；其他如花磚、洗石子、磁磚、大理石等建材另加外部結構補償費，依各分級補償金額百分之五十計算。 二、補償面積以墳墓最長、最寬計算。
第二級	未滿四平方公尺	二萬元	
第三級	四平方公尺以上，未滿八平方公尺	四萬元	
第四級	八平方公尺以上，未滿十五平方公尺	七萬五千元	
第五級	十五平方公尺以上，未滿二十平方公尺	十萬元	
第六級	二十平方公尺以上，未滿三十平方公尺	十五萬元	
第七級	三十平方公尺以上	十八萬元	

(二) 骨罈未葬(露置)者，每罈補償新臺幣五千元。

(三) 吉葬部分，每增加乙罈，增加新臺幣二千元；凶葬部分，每增加乙棺，增加新臺幣二萬

元(吉葬，係指葬骨罈者；凶葬，係指葬棺木未撿骨者。)

(四) 每座墳墓，另加新臺幣六千五百元遷葬習俗費用。

(五) 已起骨者，每具加運罈費新臺幣一千五百元。

(六) 未滿八年，屍體尚未腐爛，必須連棺遷葬者，每棺增加遷葬費新臺幣二萬元。

(七) 特殊建築設施，得委託建築師公會或專業技師，依照實際面積及構造，專案辦理查估。

附表十三 花蓮縣興辦公共工程用地拆遷物拆遷補償救濟自治條例業務權責分配表

章次	條次	主辦單位	協辦單位	備註
一	一	地政處	行政暨研考處(法制科)	與其他法令適用疑義之解釋。
	二	地政處	行政暨研考處(法制科)	本自治條例有關拆遷物定義疑義之解釋。
	三	建設處使用管理科	建設處(使用管理科) 地政處(地價科)	本自治條例有關合法建築物之認定與解釋。
	四	建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所	本自治條例有關其他建築物之認定與解釋。
	五	觀光處工商管理科	無	本自治條例有關工廠生產設備定義疑義之解釋。
	六	農業處	無	本自治條例有關農作改良物之認定與解釋；農場(牧、養殖)登記證之查證。
	七	需地機關會同各查估作業主管單位	無	查估項目。
		建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所	派員辦理合法建築物及其他建築物之查估作業。
		(二) 觀光處工商管理科	專業機構	派員辦理工廠生產設備之查估作業。
		(三) 農業處	鄉(鎮、市)公所	派員辦理農作改良物及農業生產固定設備之查估作業。
		(四) 農業處	鄉(鎮、市)公所	派員辦理水產養殖類之查估作業。
		(五) 農業處	鄉(鎮、市)公所	派員辦理畜產之查估作業。
		(六) 民政處宗教禮俗科	鄉(鎮、市)公所	派員辦理墳墓遷移之查估作業。
		(七) 建設處水	鄉(鎮、市)公所	派員辦理水井之查估作業。

		利科		
	八	本府工程 主辦機關 或需地機 關	地政處(地價科)	編列或撥交查估作業費。
	九	地政處地 價科	需地機關	辦理徵收核准公告及受理異議。
	十	建設處 都市計畫 科	無	辦理配售國民住宅作業。
二	十一	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所	辦理合法建築物之查估標準及查核作業。
	十二	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所	辦理合法建築物部分拆除查估補償面積 之認定。
	十三	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所	訂定及修訂花蓮縣合法建築物之主體構 造價格評點標準表。
	十四	建設處使 用管理科	無	訂定及修訂花蓮縣建築物室內(外)裝修物 價格評點標準表。
	十五	建設處使 用管理科	無	明定合法建築物之主體構造及室內(外)裝 修物價格評點標準不予折舊。
	十六	建設處使 用管理科	無	辦理合法建築物之主體構造及室內(外)裝 修物價格按當年物價總指數公告。
	十七	建設處使 用管理科	無	訂定及修訂花蓮縣興辦公共工程地形特 殊地區分類表。
	十八	建設處使 用管理科	無	訂定及修訂花蓮縣建築物主要構造及室 內(外)裝修物價格點值之查估作業須知。
	十九	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所 專業機構	辦理合法建築物拆除剩餘部分基層建築 面積之認定。
	二十	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所 地政處(地價科)	辦理拆遷戶是否符合領取自動拆遷獎勵 金資格之認定。
	二一	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所	辦理其他建築物之認定。
	二二	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所 地政處(地價科)	辦理其他建築物之拆遷戶是否符合領取 自動拆遷獎勵金資格之認定。
	二三	建設處使 用管理科	鄉(鎮、市)公所	室外附屬雜項工作物之認定與查估。
三	二四	(一) 觀光處工 商管理科 (二) 建設處	專業機構	1. 電力內線及外線設備、固定附屬設備 或機械設備之土木基礎、機械設備拆 裝工資、機械設備搬遷運費、工廠原料 搬運費、吊車或堆高機租用費。 2. 商業登記證、工廠登記證及加油(氣)站 許可執照之查證。
	二五	(一) 觀光處工 商管理科 (二) 建設處	無	辦理未經合法登記之工廠、持有加油(氣) 站經營業許可執照營業用建築物認定。
	二六	觀光處工 商管理科	台灣電力公司 專業機構	辦理電力外線設備之查估作業。

	二七	觀光處工商管理科	專業機構	1. 辦理固定附屬設備補償費之查估作業。 2. 訂定及修訂花蓮縣遷移動力機具、生產原料或經營設備所需之拆卸、搬運及安裝費用查估標準表拆卸及安裝工資標準表。
	二八	觀光處工商管理科	稅捐稽徵機關	1. 合法營業用建築物因拆除致停止營業之認定。 2. 營業面積之認定及營利事業所得稅額、純收益額之認(核)定。
四	二九	農業處	無	1. 農作改良物之補償費、遷移費查估標準及所有權查證作業。 2. 訂定及修訂花蓮縣辦理徵收土地農作改良物補償費遷移費搬運費查估基準表。
	三十	(一) 農業處 (二) 建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所	1. 農業生產固定備之查估作業。 2. 農業生產固定設備屬建築物、雜項工作物之查估作業。
	三一	建設處水利科	無	辦理水井等抽水設備之查估作業及水權查證。
五	三二	建設處使用管理科	鄉(鎮、市)公所	辦理合法及其他建築物以遷移方式配合施工之認定。
	三三	(一) 地政處地價科 (二) 民政處戶政科	各戶政事務所	1. 核發人口遷移費由地政處地價科主辦。 2. 戶籍之認定由民政處戶政科及各戶政事務所協助辦理查證工作。 3. 訂定及修訂花蓮縣人口遷移費查估基準表由地政處地價科辦理。
	三四	(一) 農業處漁牧科 (二) 農業處	無	1. 訂定及修訂花蓮縣水產養殖物遷移補償基準表由農業處漁牧科辦理。 2. 訂定及修訂花蓮縣畜產遷移補償基準表由農業處漁牧科辦理。
	三五	建設處使用管理科		建設處使用管理科於查估建築物時，一併就附屬電話、自來水、電力錶查估之。
	三六	民政處宗教禮俗科		辦理墳墓遷移之查估作業。
六	三七	需地機關	地政處(地價科)	辦理配合施工獎勵金之審核及發放作業。
	三八	需地機關		拆除日協助清除尚未自行拆除或遷移之物。
	三九	(一) 建設處土木科 (二) 地政處地價科		1. 辦理軍方機關營舍代建代拆作業由建設處土木科辦理。 2. 轉發或代發補償費由地政處地價科辦理。
	四十	本府主辦		

		公共工程 單位		
	四一	(一) 地政處 (二) 各附表訂 定主管單 位		1. 地政處負責拆遷物查估工作處理小組 幕僚作業。 2. 各附表主管單位應依實際查估內容訂 定查估明細表格式及須知。
	四二	各查估作 業主管單 位	專業機構 地政處	無法據實查估者，由各查估作業主管單 位簽請縣長核准委託專業機構辦理查估。
	四三	無	地政處	本自治條例由地政處負責綜合業務及提 案制定、修正、報請內政部備查相關作業。