【附件四】：

花蓮縣政府社會福利館場地(長期)使用契約書

立契約書人：

管理機關：花蓮縣政府(以下簡稱甲方)

借(使)用機構：○○○(以下簡稱乙方)

雙方訂定契約如下：

第一條：契約期間：自民國 年 月 日起至 年 月 日止。

第二條：甲方將社會福利館第 樓 室面積 平方公尺(合計 坪)房舍
(含公共設施空間)，提供乙方作為甲方核備之工作計畫，辦理○○
○○○○等社會福利服務事項。

第三條：使用規費為每月新台幣○○○○元，乙方應於甲方書面通知繳費後，
以即期支票(或現金)一次繳齊整年費用，共計新台幣○○○○元
整。

第四條：本建物由甲方辦理火災保險及公共意外責任險，保險費由乙方依使
用面積比例分擔之，保險費應於甲方書面通知繳交後，依分攤金額
以即期支票(或現金)函送甲方。

第五條：使用範圍之建物及設施設備之維護費、管理費、水費、電費、電話
費及其他因個別使用所生雜支費用，由乙方支付。

第六條：乙方應盡善良管理人之注意義務，物品借用應填具物品借用單，並
妥適使用及維護設施設備及借用之物品，未經甲方同意，不得改變
建築結構及裝修配置或將借用之物品帶出館外。

第七條：使用期間，其設施如因可歸責於乙方之事由，致發生損壞，乙方應
負回復原狀或賠償之責。

第八條：乙方有下列情事之一者，甲方得立即終止契約，已繳納之使用規費不予退還：

- 一、活動內容與社會福利無關、營利性質明確或辦理未經甲方許可項目以外之業務。
- 二、妨害場所秩序、製造髒亂、噪音或有其他影響、損害他人使用權益，經本府書面通知限期改善而未於指定期間內改善。
- 三、使用效率不彰、轉讓場地、供他人使用或毀損設施設備或物品，而未修復、賠償或回復原狀。
- 四、違反契約或其他法令規定，情節重大且經本府書面限期改善而未於指定期間內改善。

第九條：乙方確定不再續約，應於契約終止或期滿三十日內，以書面通知本府會同辦理清點、移交作業。本館設施設備或物品如有毀損或變更時，應負修復、賠償或回復原狀之責。

乙方逾期未自行搬遷之設施設備及物品，經本府書面通知於七日內仍未搬遷者，視為廢棄物逕行清除。因聯絡地址不明無法通知，經本館公告三日後，仍未清除者，亦同。

第十條：乙方於使用期限屆滿前得終止本契約，但應於終止或期滿三十日內以書面通知甲方。

立契約書人：

甲方：花蓮縣政府

法定代理人：徐榛蔚

地址：花蓮市府前路 17 號

電話：(03) 8227171

乙方：○○○○

法定代理人：○○○○○

地址：○○○○○○○○○○

電話：○○○○○○

中 華 民 國 年 月 日